

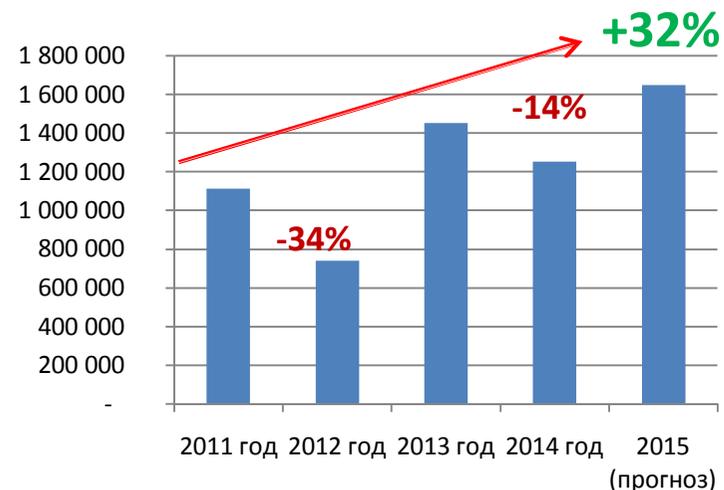


Центр

## Динамика показателей за 2010 – 2015 гг

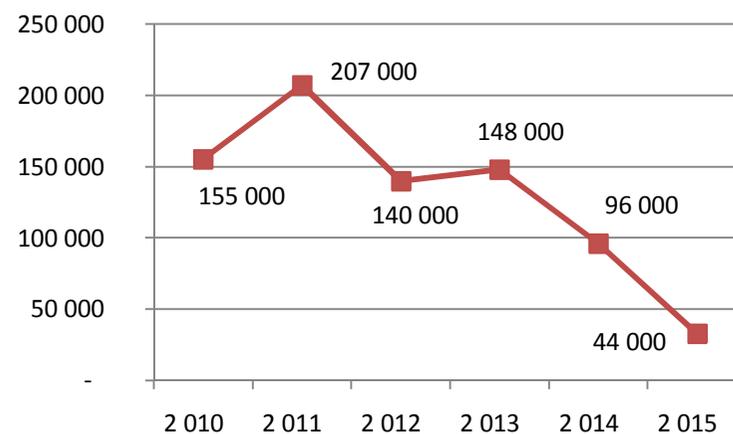
### Доходы от аренды помещений 2011-2015 гг.

год	сумма
2011 год	1 113 000
2012 год	740 000
2013 год	1 452 000
2014 год	1 254 000
2015 (прогноз)	<b>1 650 000</b>
<hr/>	
2015 (I-III кв)	1 490 000



### Расходы на оплату общедомового электричества 2010-2015 гг.

год	сумма
2010	155 000
2011	207 000
2012	140 000
2013	148 000
2014	96 000*
2015 (прогноз)	44 000



#### Примечание:

\*2014 год: 6 мес председатель Шакина С.А.  
6 мес председатель Акназарова Д.С.





## Улучшение финансовых показателей в 2015 году

<b>Экономия расходов</b>	<b>сумма</b>
Снятие налогового штрафа за ошибку в декларации за 2013 год	126 000
Дополнительный возврат денег за использование общедомового электричества (помимо оптимизации расходов по электричеству в целом)	28 000
Перезаключение договора на обслуживание инженерных сетей в сторону уменьшения расходов	26 000
Оптимизация расходов на электричество	102 000
<b>Итого экономия за 2015 год</b>	<b>282 000</b>

<b>Дополнительные доходы за 2015</b>	<b>сумма</b>
Увеличение доходов от аренды всех общедомовых помещений	400 000
Диверсификация тарифа для жилых и коммерческих помещений	20 000
<b>Итого за 2015 год</b>	<b>420 000</b>

<b>Дополнительные доходы в 2016 (план)</b>	<b>сумма</b>
Увеличение доходов от аренды всех общедомовых помещений	1 000 000
Диверсификация тарифа для жилых и коммерческих помещений	240 000
Взыскание денег с должников	300 000
<b>Итого план на 2016 год</b>	<b>1 540 000</b>



## Смета на 2016 год

Наименование	Сумма
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	
<b>Доходы (в том числе):</b>	<b>2 779 000</b>
1 Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего	739 000
3 Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество	2 040 000
4 Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие)	0
<b>Административные расходы (в том числе):</b>	<b>1 507 000</b>
1 Затраты на содержание штатного персонала	1 105 000
2 Обязательные платежи и налоги в бюджет	325 000
3 Банковские услуги	21 800
4 Оплата за расчетно-кассовое обслуживание	55 200
5 Расходы на содержание офиса	0
<b>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта condominium (в том числе):</b>	<b>900 000</b>
1 Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта condominium	720 000
4 Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта	80 000
5 Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта	0
6 Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие)	100 000
<b>Иные расходы (в том числе):</b>	<b>372 000</b>
1 Почтовые услуги	2 000
2 Бухгалтерские услуги	300 000
3 Членские взносы	26 000
4 Интернет услуги	4 000
5 Прочие непредвиденные расходы	40 000
<b>ИТОГО (Общая сумма):</b>	<b>2 779 000</b>

