

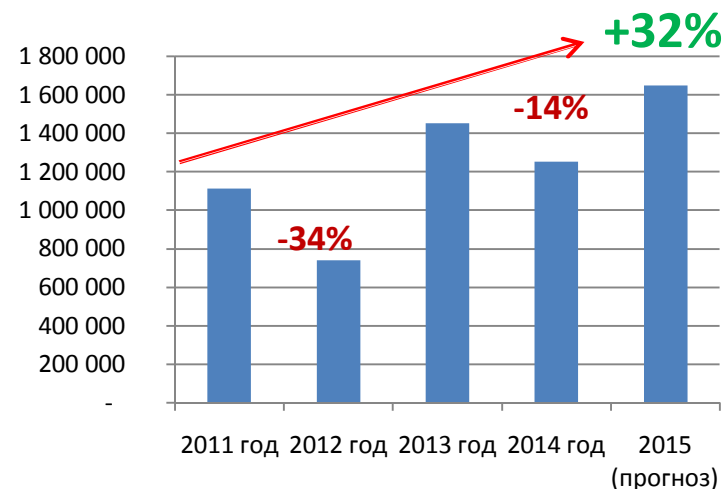


Центр

Динамика показателей за 2010 – 2015 гг

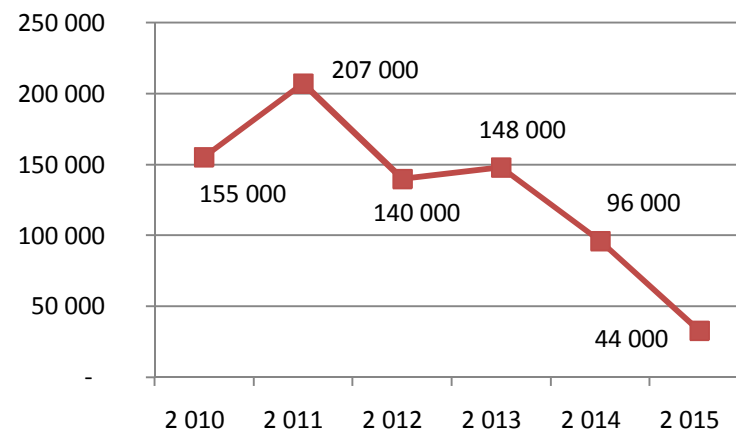
Доходы от аренды помещений 2011-2015 гг.

год	сумма
2011 год	1 113 000
2012 год	740 000
2013 год	1 452 000
2014 год	1 254 000
2015 (прогноз)	1 650 000
2015 (I-III кв)	1 490 000



Расходы на оплату общедомового электричества 2010-2015 гг.

год	сумма
2010	155 000
2011	207 000
2012	140 000
2013	148 000
2014	96 000*
2015 (прогноз)	44 000



Примечание:

*2014 год: 6 мес председатель Шакина С.А.
6 мес председатель Акназарова Д.С.





Улучшение финансовых показателей в 2015 году

Экономия расходов	сумма
Снятие налогового штрафа за ошибку в декларации за 2013 год	126 000
Дополнительный возврат денег за использование общедомового электричества (помимо оптимизации расходов по электричеству в целом)	28 000
Перезаключение договора на обслуживание инженерных сетей в сторону уменьшения расходов	26 000
Оптимизация расходов на электричество	102 000
Итого экономия за 2015 год	282 000

Дополнительные доходы за 2015	сумма
Увеличение доходов от аренды всех общедомовых помещений	400 000
Диверсификация тарифа для жилых и коммерческих помещений	20 000
Итого за 2015 год	420 000

Дополнительные доходы в 2016 (план)	сумма
Увеличение доходов от аренды всех общедомовых помещений	1 000 000
Диверсификация тарифа для жилых и коммерческих помещений	240 000
Взыскание денег с должников	300 000
Итого план на 2016 год	1 540 000





Смета на 2016 год

Наименование	Сумма
Остаток денежных средств на начало периода	
Доходы (в том числе):	2 779 000
1 Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего	739 000
3 Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество	2 040 000
4 Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие)	0
Административные расходы (в том числе):	1 507 000
1 Затраты на содержание штатного персонала	1 105 000
2 Обязательные платежи и налоги в бюджет	325 000
3 Банковские услуги	21 800
4 Оплата за расчетно-кассовое обслуживание	55 200
5 Расходы на содержание офиса	0
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта condominium (в том числе):	900 000
1 Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта condominium	720 000
4 Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта	80 000
5 Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта	0
6 Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие)	100 000
Иные расходы (в том числе):	372 000
1 Почтовые услуги	2 000
2 Бухгалтерские услуги	300 000
3 Членские взносы	26 000
4 Интернет услуги	4 000
5 Прочие непредвиденные расходы	40 000
ИТОГО (Общая сумма):	2 779 000

